ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
“ВееЛеН Гроуп“ доо Врање
17500 Врање, Ђуре Салаја 39
тел: 063 487941
ПИБ: 104376694 МБ: 20153377

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица** Улица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање
Објекат:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк у Врању, Улица Иве Андрића на к.п. бр 8676/1 К.О. Врање 1
Врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
За грађење / извођење радова:	**Нова градња**
Главни пројектант:	**Слободан Петровић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**300 D894 06**
Потпис:	Slobodan Petrović 200086593 Digitally signed by Slobodan Petrović 200086593 Date: 2025.03.18 12:38:47 +01'00'
Број техничке документације:	**01-1/25**
Место и датум:	**Врање, 20.02.2025.год.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР – Идејног решења** за изградњу пословно-услужног објекта, спратности По+П+1+Пк у Врању у Улици Иве Андрића на к.п. бр 8676/1 К.О. Врање 1, одређује се:

Словодан Петровић, дипл.инж.арх..... 300 Д894 06

Инвеститор: **УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица**
Улица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање

Одговорно лице / заступник: **Цветковић Ивица**

Потпис:

Број техничке документације: **01-1/25**

Место и датум: **Врање, 20.02.2025.год.**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант **ИДР – Идејног решења** за изградњу пословно-услужног објекта, спратности По+П+1+Пк у Врању у Улици Иве Андрића на к.п. бр 8676/1 К.О. Врање 1

Слободан Петровић, дипл.инж.арх.

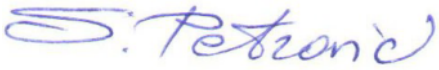
И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови ИДР-а међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 01-1/25
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 01-1/25

Главни пројектант : **Слободан Петровић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 D894 06

Потпис: 

Број техничке документације: **01-1/25**

Место и датум: **Врање, 20.02.2025.год.**

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 01-1/25
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 01-1/25

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ВееЛеН ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39

Главни пројектант : Слободан Петровић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 D894 06

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ВееЛеН ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39

Одговорни пројектант : Слободан Петровић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 D894 06

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	самостојећи објекат	
врста радова:	изградња новог објекта	
категорија објекта:	"V"	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	62,40%	**1211114** – Нестамбене зграде – Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде - Засебне зграде ресторана, барова, кантина
	37,60%	**121111** – Нестамбене зграде – хотели и мотели - хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Зоне 2 у Врању	
место:	Врање	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	8676/1 К.О. Врање 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	8676/1 К.О. Врање 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8676/1 К.О. Врање 1	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроинсталације		
прикључак на водовод и канализацију		
прикључак на птт инсталације		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	697,00 м^2
	укупна БРГП надземно:	786,00 м^2
	укупна БРГП предметног објекта:	1048,00 м^2
	укупна НЕТО површина предметног објекта:	908,2 м^2
	површина приземља предметног објекта:	264,00 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	266,00 м^2
	спратност (надземних и подземних етажа) предметног објекта:	По+П+1+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
	висина приземља:	4.08 м
	висина спрата:	3.24 м
	број паркинг места:	11
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зид: малтер
	оријентација слемена:	
	нагиб крова:	25º
	материјализација крова:	Цреп
проценат зелених површина:		20,37%
индекс заузетости:		38,16%
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност предметног објекта:	37.728.000,00 РСД	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је изградња новог пословно-услужног објекта, у Врању у Улици Иве Андрића, на углу са Улицом Чегарском, на катастарској парцели број 8676/1 К.О.Врање 1.

Катастарска парцела је правоугаоног облика, са дужом страном уз Улицу Иве Андрића. Орјентација парцеле је северозапад-југоисток. Површина грађевинске парцеле је 697м^2, а ширина уличног фронта је 53,65 метара.

Парцела је у благом паду од севера према југу и од запада према истоку са падом до 8%.

Предмерна парцела је неизграђена и на парцели не постоје инфраструктурни објекти.

2. ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3 Ц

Објекат се налази у IX зони сеизмичности по МЦС скали

3. ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

Нису вршена предходна истраживања, као и геомеханичка испитивања носивости тла.

4. ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови саме локације као и захтев инвеститора.

Објекат је постављен у јужном делу парцеле. Основа објекта је квадратног облика, димензија 16x16 метара.

Програмско решење:

Планирани објекат је пословно-услужне намене у складу са захтевом инветитора. Објекат ће се користито као кафана са пратећим садржајима.

Све просторије у објекту су функционално повезане.

Објекат се састоји од подрума, приземља, спрата и поткровља (По+П+1+Пк).

Подрум:

У подрумском делу објекта смештени су следећи садржаји:

- кухиња ресторана,
- просторије за пресвлачење и одржавање хигијене особља,
- плусна и минусна комора за чување намирница,
- разне оставе/магацини за: пиће, зимницу, сувих производа, разне опреме,
- просторија за вино и пршуте,
- котларница

Све просторије подрума су функционално повезане директно или индиректно преко ходника.

Приземље:

У приземном делу објекта смештени су следећи садржаји:

- степениште са улазним делом,

- ресторан,
- шанк,
- отворена кухиња (show kitchen),
- санитарни део (женски и мушки део)

Спрат:

Спратни део објекта је у функцији ресторана у коме су смештене 5 собе за спавање гостију ресторана. На спрату се од садржаја налазе:

- мали лоби са рецепцијом и вц-ом,
- канцеларија,
- 5 соба за спавање,
- просторија за прање и сушење веша

Поткровље:

Поткровни део објекта је у функцији ресторана у коме је остава за одлагање свих ствари потребних за функционисање ресторана. На спрату се од садржаја налаз:

- остава

Све просторије имају прозоре за природно осветљавање и проветравање.

Колски и пешачки пруступ објекту и паркирање

Предметна парцела се налази у Улици Иве Андића која је Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању дефинисана као Градска сабирна саобраћајница, која је у профилу 12 метара (3,0+6,0+3,0), која је асфалтирана и није изведена у планираном профилу.

Колски прилаз парцели је планиран из Улице Иве Андрића у североисточном делу парцеле, а у свему према Саобраћајно-техничким условима управљача пута, ЈП Урбанизам и изградња града Врања.

Пешачки прилаз парцели је у југоисточном делу парцеле. Планиран је главни пешачки прилаз за госте ресторана и један технички (помоћни) прилаз парцели, који је јужније од главног прилаза.

Паркирање је решено унутар грађевинске парцеле у делу партера и висински је усклађено је са прилазом из Улице Иве Андрића. При одређивању броја паркинг места коришћени су следећи нормативи:

- угоститељство 25пм/1000м^2 - на основу обрачуна нето површине дела подрума и приземља усвојено је 8пм.
- за спратни део објекта коришћен је норматив за хотеле, где је норма 50пм/100соба, чиме добијамо минимум потребе за 2,5 пм - усвојено је 3пм.

Број паркинг места који ће опслуживати предметни објекат је **11 ПМ**.

Димензије паркитн места су 2,5x5,0 метара и 2,0x5,5 метара.

На парцели је опредељено једно место за особе са посебним потребама, димензија 3,7x5,0 мерата.

5. ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструкција

Конструктивни систем је скелетни, армирано-бетонски, са носећим стубовима и гредама, а за међуспратне конструкције су предвиђене АБ плоче, д=20цм.

Спољни подрумски зидови су армирано-бетонски, дебљине 25цм, док су унутрашњи преградни зидови од печене цигле, зидани једноструко у дебини од 12цм или двоструко као сендвич зидови у просторијама којима је потребна бољa термичка изолација, дебљине 30цм (12+6+12). Зидови осалих етажа (фасадни и преградни) се третирају као испуна и представљају линијско оптерећење.

Фундирање

Објекат је фундиран на темељној плочи, у свему у складу са карактеристикама тла из геомеханичког елабората. Плоча уједно представља под подрума. Кота дубине фундирања у односу на "0" коту објекта је -3.31 (тачне висинске коте биће одређену у Пројекту за грађевинску дозволу после прорачуна конструкције објекта). Део плоче у делу просторије "вина и пршуте" је упуштен за додатних 65цм. Дебљина темељне плоче је 30цм (тачне димензије дебљине темељне плоче биће после пројекта конструкције). Плоча је препуштена 10цм у односу на спољашњу ивицу подрумских зидова.

Међуспратна конструкција

Подне плоче приземља и спратова су пуне АБ плоче, дебљине 20цм. Кровна плоча, изнад поткровља, је коленаста АБ плоча дебљине 20цм.

Степениште

Вертикална комуникација у објекту се обавља помоћу АБ степеништа, које је лоцирано на једном месту уз главни улаз на приземљу објекта.

Кровна конструкција

Кров је четвороводан са нагибом кровних равни od 25°. На кровним равнима се налазе кровне баџе. Покривање крова се врши фалцованим црепом који се поставља на подашчану подлогу преко штафни 5/3цм на контра летвама 3/2,5цм. Даске укрућују кровне равни. Кровна конструкција је од дрвене грађе. Рогови се ослањају на венчанице и коси део плоче, а у таванском делу на дрвене подрожњаче и дрвене "столице". Кровна стреха се изводи као армирано-бетонска, дебљине 12цм, у ширини од 120цм.

6. ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Зидови

Спољашни зидови се зидају од пуне цигле дебљине 25 цм, који се споља обложу "демит фасадом" као термоизолација. Унутрашњи део спољашњих зидова се малтерише и боји или декорише према захтеву инвеститора.

Соклу око објекта обложити имитацијом бетонских блокова.

Унутрашњи преградни зидови су зидани од пуне цигле дебљине д=12цм и од гитер блока дебљине 20цм и 25цм. Зидање се врши у продужном малтеру, размере 1:3:9. Завршна обрада зидова је различита у зависности од просторија, од малтерисања и бојења до декоративних облога.

Парапетни преградни зидови у подруму се зидају у дебљини од 12цм до висине од 150цм и обложени су керамичким плочицама са свих страна.

Подови

Под у подруму радити од керамичких плочица а у делу кухиње од материјала који не "проклизавају". Под у приземљу радити комбинацијом дрвета, бибер црепа у малтеру и керамичких плочица. Под у просторијама на спрату радити од керамичких плочица и дрвета. Под у поткровљу је од цементне кошуљице. Све подове радити по принципу "пливајући под", стиродур дебљине 2цм, равнајући слој цементне кошуљице дебљине 5цм и завршни слој као финална обрада. У поду подрума, изнад АБ плоче поставити термоизолацију у дебљини од 5цм, преко које је равнајући слој цементне кошуљице дебљине 5цм и завршни слој.

Плафони

Плафоне у приземљу радити као спуштене дрвене плафоне, на одговарајућој подконструкцији. Дизајн плафонске облоге према захтеву инвеститора. Плафони у подруму су обрађени малтером и бојени. Плафоне на спрату радити делом као малтер облогу, а делом као спуштени планоф у коме би се сакриле јединице за грејање и хлађење просторија.

Термоизолација

Све спољашне зидове објекта треба термоизоловати. Тип термоизолације као и дебљина биће дефинисано у делу израде Пројекта за грађевинску дозволу а у зависности од Елабората енергетске ефикасности као и потребе из Елабората заштите од пожара.

Сви бетонски зидови, међуспратне греде, надпрозорници, тавански простор, делови објекта изнад или испод отворених површина заштићени су термоизолацијом у свему према важећим прописима. Термоизлација је заштићена од механичких оштећења.

Кровни део објетка радити од стиропора дебљине минимум 10цм наређан између дрвених рогова у делу косе плоче поткровне етаже, као и положен стиропор преко равног дела кровне плоче у дебљини мин 10цм, а по прорачуну из Елабората енергесте ефикасности.

Хидроизолација

Хидроизолацију радити у делу подрумских зидова и испод контра плоче, као у у свим санитарним чворовима на приземљу и спрату.

Хидроизолација која је предвиђена у предметном објеку је следећа:

- хоризонтална и верикална хидроизолација темељне плоче против влаге и процедне воде и то у слојевима халдног премаза битулитом и кондор 4 са заштитном чепастом фолијом,
- хидроизолацију мокрих чворова урадити једнокомпонентним, флексибилним, цементним малтером за хидроизолацију и заштиту бетона, типа Сикаластиц - 1КРС уз коришћење водонепропусне заптивне траке на угловима зидова, спојевима од пода до зида, улазима у цеви итд.
- хидроизолацију косог крова урадити паропропусном кровном фолијом постављеном преко дашчане подлоге.

Звучна изолација

Захтеви звучне изолације је да се обезбеди ниво буке који је испод задате максимално дозвољене вредности и обезбеди заштиту приватности у самом објекту као и у његовом окружењу.

Прозори и врата су стандардних димензија од пуног дрвета застакљени термо стаклом 4+12+4 мм. Унутрашња врата су дрвена или дуплошперована.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала од пластифицираног лима д=0,55мм.

7. ПОДАЦИ О ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Водоводна инсталација

Објекат ће се снабдевати водом система јавног водовода. Прикључење на јавну водоводну мрежу биће у свему према издатим Техничким условима за пројектовање и прикључење број 4067/2 од 13.12.2024. године.

Прикључак ће бити изведен на постојећу уличну водоводну мрежу у Улици Иве Андрића, која је профила АЦЦ ДН 150мм, а нализи се на дубини од 1,00-1,50 м. Очекивани рани притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка је 5 бара.

Цевна мрежа кућног прикључка мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.

Фекална инсталација

Објекат ће бити прикључен на систем јавне канилазације на постојећу уличну канализациону мрежу у Улици Иве Андрића, која је профила АЦЦ ДН 200мм, на дубини од 2,50м.

Пречник цеви кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна а не мање од ДН 160мм. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјал адекватне крутости.

Санитарни уређаји си домаће производње, а монтирају се у свему према пропису и упутству произвођача. Припрема зидних и подних површина мора бити изведена тако да се може извршити нормална монтажа опреме са прописним растојањем, положајем, висинама и тд. После монтаже уређај мора бити очишћен и испробан на функционалност.

Инсталацију водовода извести од пластичних цеви. На свим прикључцима на санитарну воду поставити пропусне вентиле, а на свакој вертикали поставити испусне славине. Цевну мрежу водовода испитати на пробни притисак од 15.00 бара у трајању од 60 минута. По извршеном испитивању, а пре употребе целу водоводну мрежу дезинфиковати и добро испрати.

Канализациони хоризонтални огранци, вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви одговарајућег пречника. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама. Све канализационе инсталације вођене у рововима полагати преко слоја песка дебљине д=1о,оо цм. По завршеној монтажи, а пре затрпавања ровова целокупну мрежу испитати на водонепропустљивост и проверити изведени пад.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта електричном енергијом биће извршено према условима за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање објекта је предвиђено. Грејање призљмља биће преко грејног тела смештеног у подруму и користиће се пелет као енергент, док ће грејање спрата бити помоћу мултисплит система на електричну енергију.

8. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

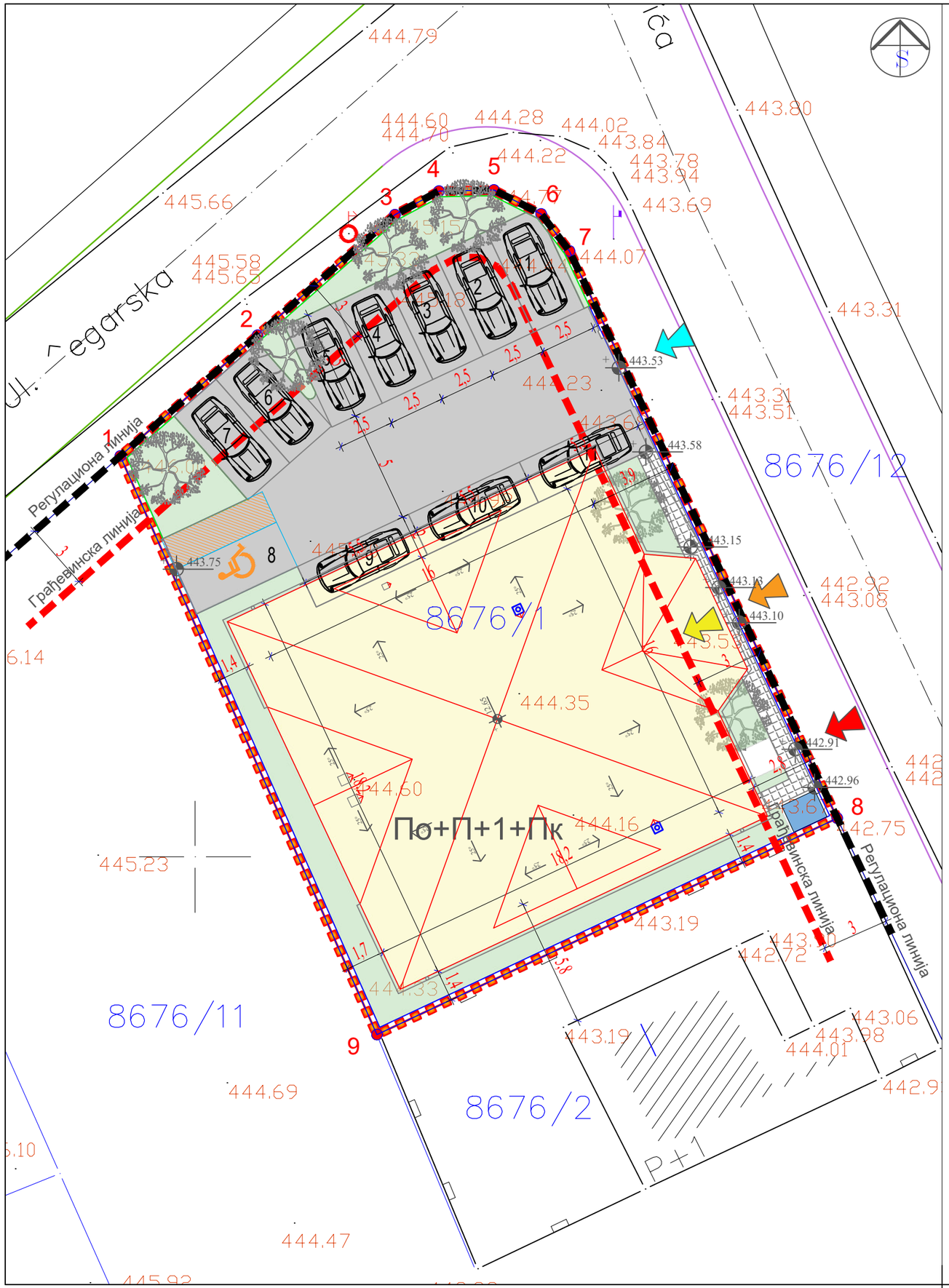
Објекат ће бити саграђен у једниј фази (према локацијским условима).

9. ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат испуњава основне захтева за енергетску ефикасност објекта.

0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

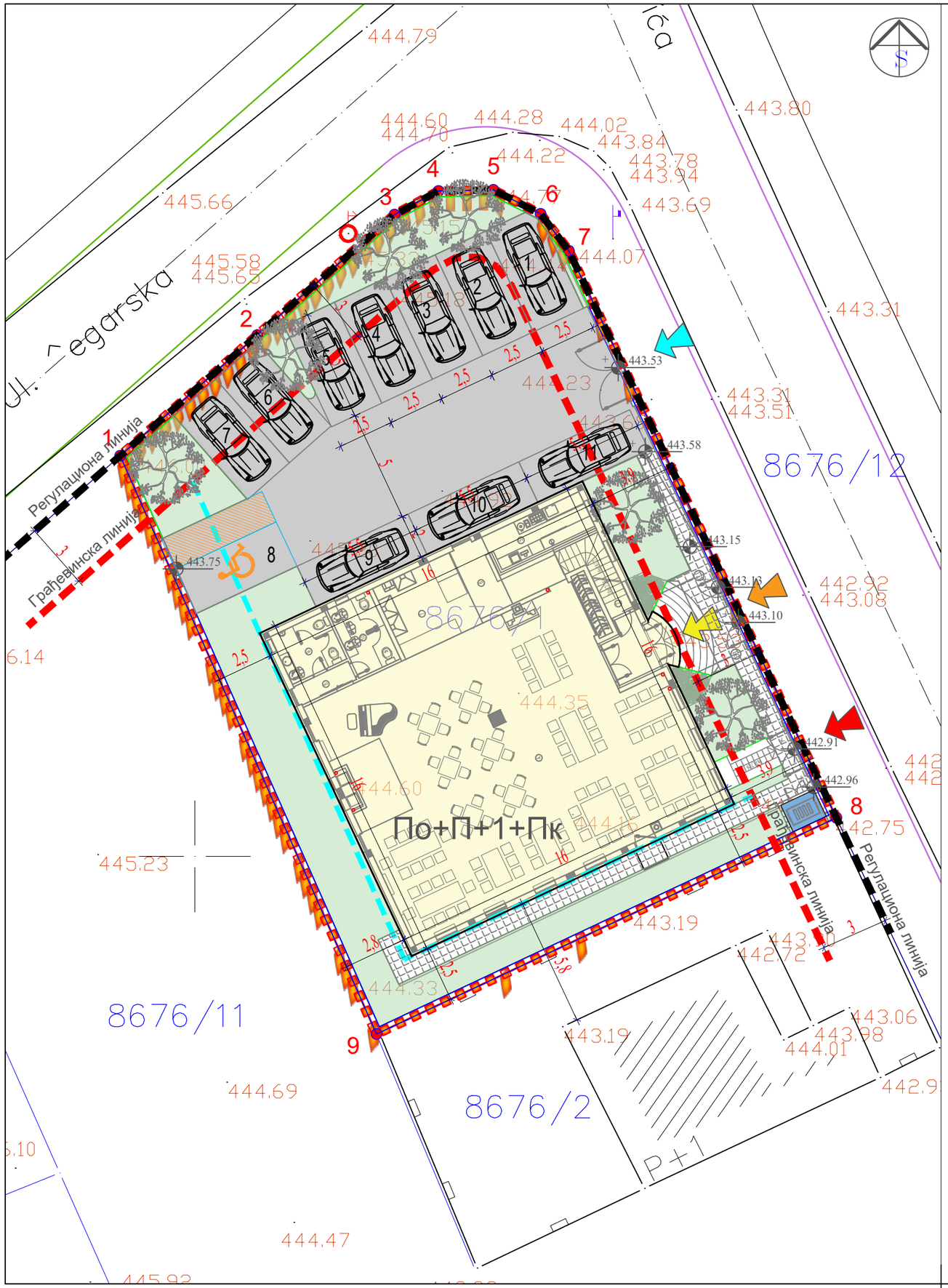
1.Ситуациони план са основом крова 1:500
2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља 1:500
3. Ситуационо-нивелациони план
са приказом саобраћајног решења ….....……... 1:500
4.Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација …..... 1:500
5.Основа приземља.....….....…..... 1:50
6.Пресеци.....……...…….....….....…… 1:50



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 8676/1 — Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- 1 - 9 — Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Предметни објекат - кров
- Зеленило
- Поплочање
- Површина за манипулацију возилима
- Улаз/излаз возила на парцелу
- Пешачки улаз/излаз на парцелу
- Улаз/излаз у објекат
- Помоћни улаз на парцелу
- Паркинг место
- Паркинг место за особе са посебним потребама
- Место за контејнер

VLN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВеоЛеН ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800		ИНВЕСТИТОР:	УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање	
		ОБЈЕКАТ:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кпбр 8676/1 КО Врање 1	
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 Д894 06		ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ИДР - Идејно решење	
		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
пројектанти сарадници:		НАЗИВ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	
		датум:	бр. тех. дневника:	размера: / број листа:
		01.2025.	01-УП-ИДР/25	Р 1:200 / 1



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 8676/1 — Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- 1 - 9 — Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Линија грађења према суседној парцели
- Предметни објекат - приземље
- Зеленило
- Поплочање
- Површина за манипулацију возилима
- Улаз/излаз возила на парцелу
- Пешачки улаз/излаз на парцелу
- Улаз/излаз у објекат
- Помоћни улаз на парцелу
- Паркинг место
- Паркинг место за особе са посебним потребама
- Место за контејнер

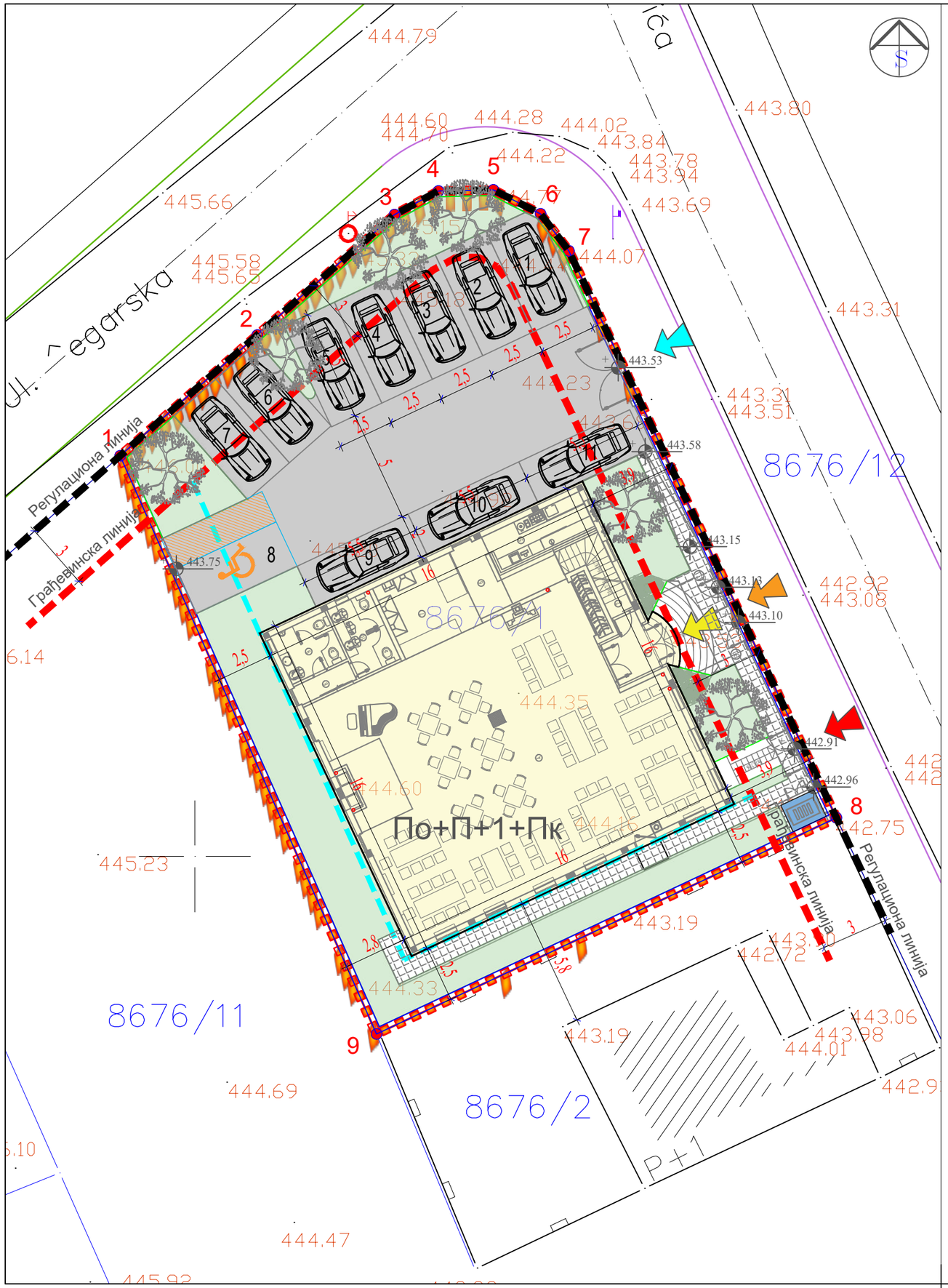
VIN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВеиЛеН ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800

одговорни пројектант:
Слободан Петровић, д.и.а.
број лиценце: 300 Д894 06

пројектанти сарадници:

ИНВЕСТИТОР:	УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање
ОБЈЕКАТ:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кпбр 8676/1 КО Врање 1
ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ИДР - Идејно решење
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

датум:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
01.2025.	01-УП-ИДР/25	Р 1:200	2

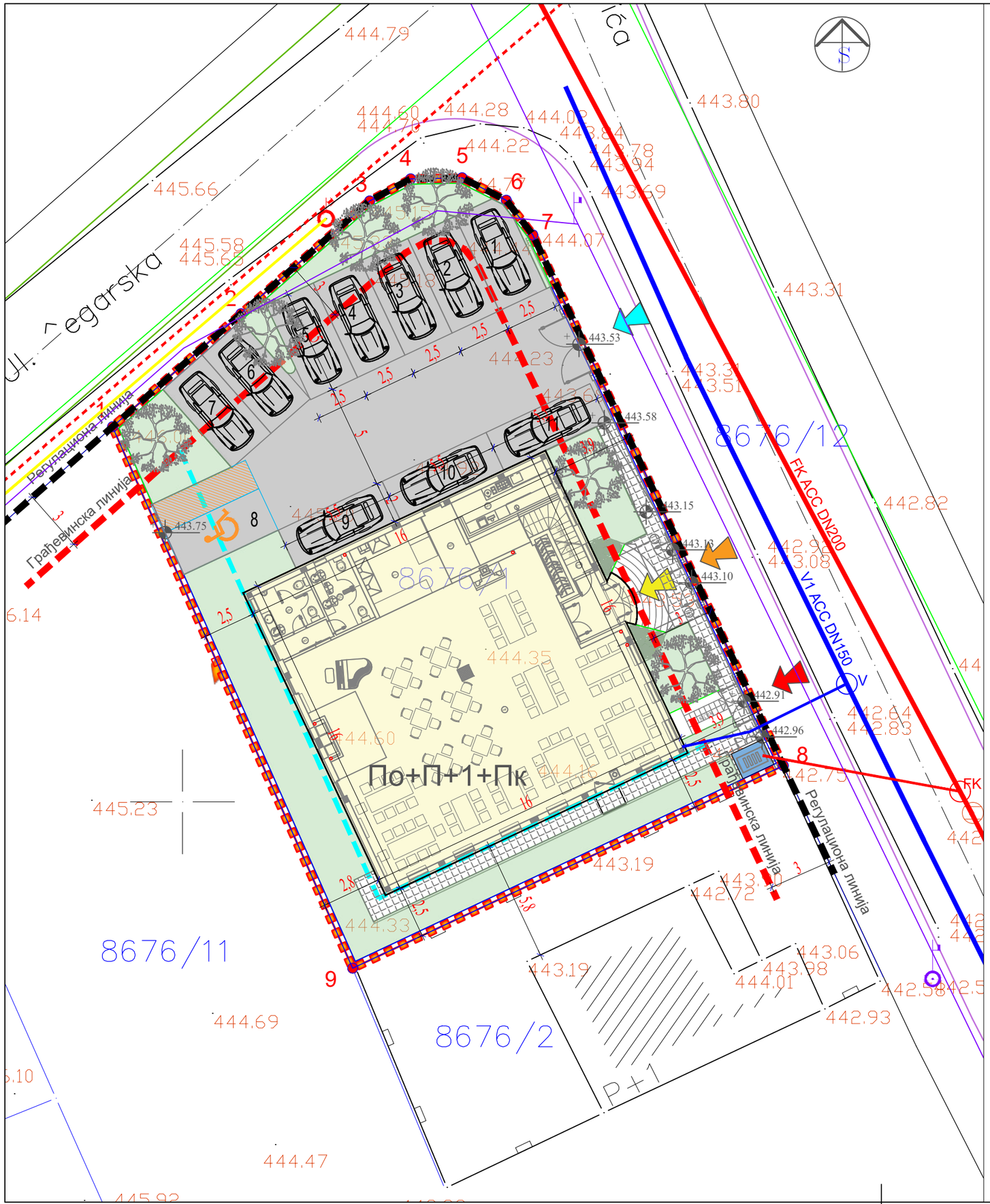


ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 8676/1 — Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- 1 - 9 — Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Линија грађења према суседној парцели
- Предметни објекат - приземље
- Зеленило
- Поплочање
- Површина за манипулацију возилима

- Улаз/излаз возила на парцелу
- Пешачки улаз/излаз на парцелу
- Улаз/излаз у објекат
- Помоћни улаз на парцелу
- Паркинг место
- Паркинг место за особе са посебним потребама
- Место за контејнер

VIN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВеоЛеН ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800	ИНВЕСТИТОР:	УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање	
	ОБЈЕКАТ:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кпбр 8676/1 КО Врање 1	
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 Д894 06	ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ИДР - Идејно решење	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
пројектанти сарадници:	НАЗИВ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
	датум:	бр. тех. дневника:	размера: / број листа:
	01.2025.	01-УП-ИДР/25	Р 1:200 / 3



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 8676/1 — Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- 1 - 9 — Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Линија грађења према суседној парцели
- Предметни објекат - приземље
- Зеленило
- Поплочање
- Површина за манипулацију возилима
- Улаз/излаз возила на парцелу
- Пешачки улаз/излаз на парцелу
- Улаз/излаз у објекат
- Помоћни улаз на парцелу
- Паркинг место
- Паркинг место за особе са посебним потребама
- Место за контејнер

Водовод и канализација

- Водоводна мрежа (V1 ACC DN150, P=5,0 bar)
- V — Место прикључења на водоводну мрежу
- Канализациона мрежа (FK ACC DN200, H=2,5m)
- FK — Место прикључења на фекалну канализацију

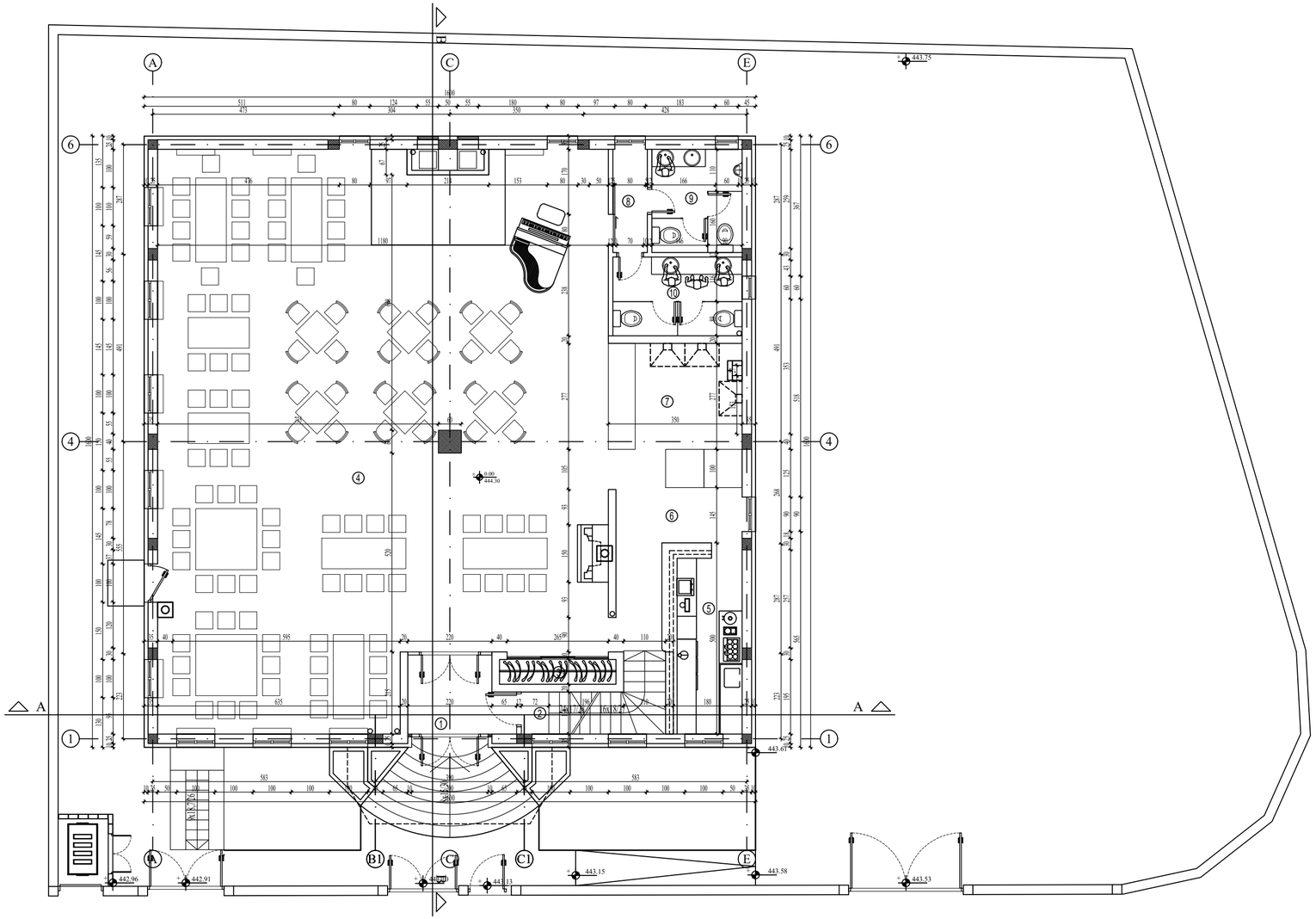
Електро

- 10kV подземни кабал
- НН електро мрежа

Телекомуникација

- Подземни и надземни телефонски каблови
- Супернова оптички кабал

VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВееЛеН ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800	ИНВЕСТИТОР:	УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање	
	ОБЈЕКАТ:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кпбр 8676/1 КО Врање 1	
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 Д894 06	ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ИДР - Идејно решење	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
пројектанти сарадници:	НАЗИВ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
	датум:	бр. тех. дневника:	размера: / број листа:
	01.2025.	01-УП-ИДР/25	Р 1:200 / 4



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
број	назив простора	подлоге/облоге	површина	зид	укупно
1	СТЕПЕНИШТЕ И УЛАЗ	гранит	7.34	12.36	7.34
2	СТЕПЕНИШТЕ ЗА СПРАТ	керамичке плочице	5.31	11.86	5.31
3	ГАРДЕРОБА	керамичке плочице	1.98	7.40	1.98
4	РЕСТОРАН	гранит	168.09	58.10	168.09
5	ШАНК	керамичке плочице	12.68	16.24	12.68
6	УЛАЗ	керамичке плочице	5.33	10.01	5.33
7	ОТВОРЕНА КУХИЊА	керамичке плочице	13.37	14.64	13.37
8	ПРЕДПРОСТОР	керамичке плочице	2.53	7.45	2.53
9	МУШКИ WЦ	керамичке плочице	6.37	10.12	6.37
10	ЖЕНСКИ WЦ	керамичке плочице	6.96	10.88	6.96
		Пн	229.96		229.96
		Пбрутоп			264.00

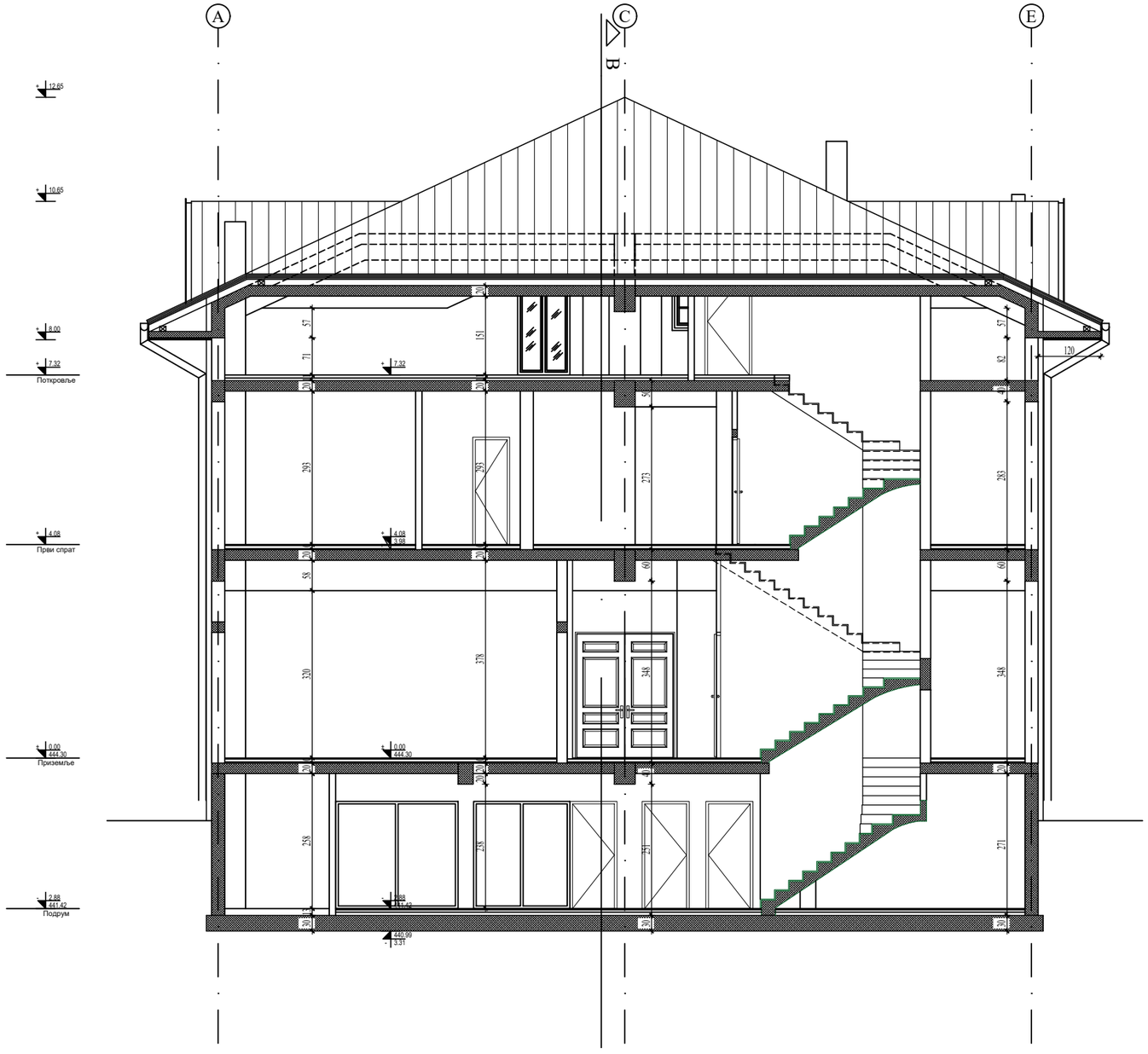
VN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "**ВеоЛеН ГРОУП**" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800

одговорни пројектант:
Слободан Петровић, д.и.а.
број лиценце: 300 Д894 06

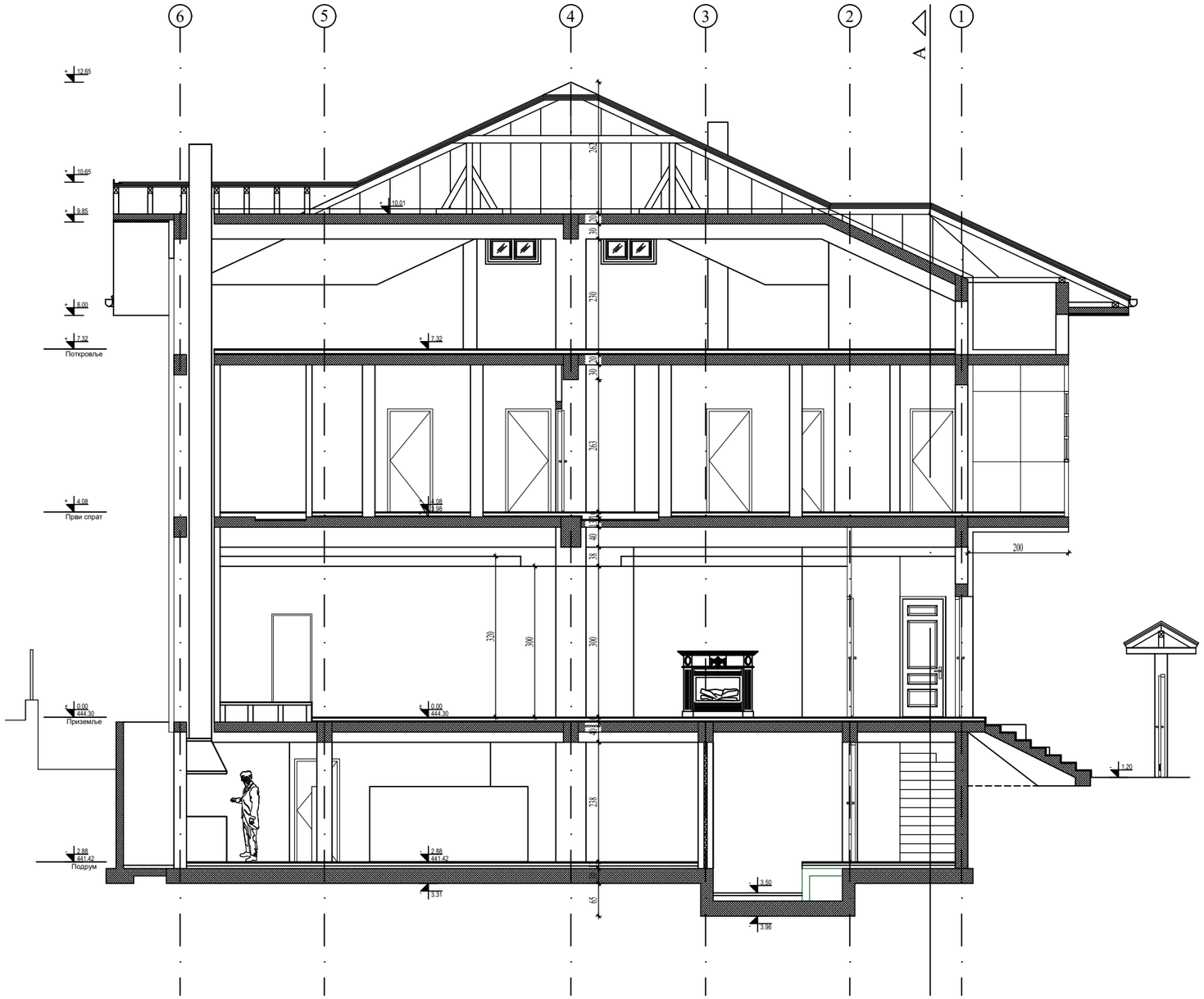
пројектанти сарадници:

ИНВЕСТИТОР:	УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање
ОБЈЕКАТ:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кпбр 8676/1 КО Врање 1
ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ИДР - Идејно решење
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

датум:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
01.2025.	01-УП-ИДР/25		5.0



VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВеељеН ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800	ИНВЕСТИТОР:	УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање	
	ОБЈЕКАТ:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кпбр 8676/1 КО Врање 1	
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 Д894 06	ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ИДР - Идејно решење	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
пројектанти сарадници:	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК А-А	
	датум:	бр. тех. дневника: / размера: / број листа:	
	01.2025.	01-УП-ИДР/25 / / 6.1	



VLN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВееЛен ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800		ИНВЕСТИТОР:	УР Градска Меана Врање ПР Цветковић Ивица Јована Хаџи-Васиљевића бр. 33, Врање
		ОБЈЕКАТ:	Пословно-услужни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кпбр 8676/1 КО Врање 1
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 Д894 06		ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ИДР - Идејно решење
		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
пројектанти сарадници:		НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК Б-Б
		датум:	бр. тех. дневника: / размера: / број листа:
		01.2025.	01-УП-ИДР/25 / / 6.2